

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории**  
**земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 в дер. Зверинцы**  
**Ивняковского сельского поселения ЯМР**

«18» мая 2023г.

г. Ярославль

Организатором общественных обсуждений – Управлением, градостроительства,  
имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 19.04.2023 № 868 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 в дер. Зверинцы Ивняковского сельского поселения ЯМР» по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 в дер. Зверинцы Ивняковского сельского поселения ЯМР.

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:

граждан - 10

организаций - 1

По проекту поступали комментарии от 2 граждан.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 12.05.2023г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

**Дмитрий В.** – Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 в деревне Зверинцы. Обращаемся к администрации Ярославского муниципального района чтобы собственник ООО "ЭВЕРЕСТ" при межевании участков предоставил дороги между деревней и своим участком, конкретно дорогу около участка с кадастровым номером 76:17:160601:35. При планировании предусмотрел место под мусорную площадку, детскую площадку, магазин, т.к будет проживать большое количество жителей. Улицы старой деревни обязательно должны быть связаны с новыми улицами планируемого участка 76:17:160601:165

Огромная просьба принять во внимание, крик жителей с 2007 года!!!

**Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО**

При развитии застраиваемой территории с трех сторон (северной, восточной и южной) части земельного участка (массива) с кадастровым номером 76:17:160601:165 следует предусматривать систему инженерной защиты в виде канавы открытого типа с одновременным устройством вдоль нее автомобильной дороги.

Инженерная защита в виде канавы открытого типа и автомобильной дороги будет являться не только искусственным сооружением исключаящим подтопление застраиваемой территории, но и сооружением для сбора дождевых, талых вод и разрывом между большой территорией являющейся на долгосрочный период (4-8 лет) территорией номинально используемой как сельхоз угодья – так называемый разрыв для предотвращения пожароопасной ситуации в весенне-летний период.

Проведя анализ схемы проекта межевания, Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области пришла к выводу, что ситуационное развитие территории с проектными решениями будет более целесообразным по предлагаемой сельским поселением схеме (планировочной структуре) организации застраиваемой территории.

Территория земельного участка примыкает к исторически существующей застройке д. Зверинцы с восточной стороны, в том числе к территории частных картофельников.

В предлагаемом проекте межевания территории к старой территории д. Зверинцы примыкают предполагаемые к формированию для реализации гражданам земельные участки, что исключает возможность развития улично-дорожной сети в увязке с сетью развиваемой территории.

Сельское поселение предлагает в целях увязки старой территории и новой вокруг земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 пустить улично-дорожную сеть, в которой будет соединение со старой территорией в трех местах (улицах).

На сегодняшний день численность населения д. Зверинцы около 100 человек, развитие новой территории предполагает деление на участки около 200, таким образом прибытие населения в перспективе (2-5 лет) не менее 150-200 человек.

Суммарно предполагаемая численность через 5 лет граждан пребывающих и ли проживающих а д. Зверинцы может составить 200-400 человек, поэтому необходимо предусмотреть размещение магазина на застраиваемой территории.

Планируемая к застройке территория земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 должна предусматривать территории общего пользования (улично-дорожную сеть), ширина и поперечный профиль которой не должен быть менее 16 м.

Вся улично-дорожная сеть должна быть не менее 16 м, как и предлагалось в проекте ООО «Эверест», так как в предполагаемой сельским поселением схеме на улично-дорожную сеть выезд с частных земельных участков будет осуществляться с обеих сторон дороги.

В проекте ООО «Эверест» не вся улично-дорожная сеть имеет ширину 16 м, есть улицы с шириной 6-9 м, являющиеся тупиковыми.

Предлагаемая Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (планировочная структура) организации застраиваемой территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 полностью исключает тупиковые улицы, имеет увязку со старой территорией, цикличность (сквозные проезды), исключается формирование земельных участков неправильной формы (треугольная форма), обеспечивается удовлетворение потребностей коммунального значения и социальной среды.

#### **Коллективные возражения граждан д. Зверинцы (9 человек).**

Я, Шереметьева Н.М., являюсь собственником жилого дома 65 д. Зверинцы, который находится в непосредственной близости с ЗУ:165. Не согласна с предложенным проектом межевания территории, так как между старой застройкой и новой формируемой территорией нет дороги, участки новые примыкают к старой застройке.

Начиная с 2015 г. коллектив граждан д. Зверинцы неоднократно обращался в СП и ЯМР по поводу выделения дороги к картофельным участкам, ездили по полям сельхозников.

В 2020 году Администрацией СП был дан ответ о том, что при утверждении градостроительного плана будут предусмотрены подъезды (дороги) к участкам (картофельникам).

Проект межевания не предусматривает каких либо дорог (подъездов) к участкам позади исторически старой застройки (картофельникам), на которых в данный момент строятся новые дома.

На схеме видно, что дороги новых участков не стыкуются с дорогами д. Зверинцы, т.е. исторически старые улицы с дорогами становятся тупиковыми дез разворотных площадок.

В проекте межевания территории отсутствуют участки для контейнерных площадок ТКО, в самой деревне 2 контейнера. Куда будет складироваться мусор с новых территорий?

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

Участники обсуждений	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Результат рассмотрения
Дмитрий В.	<p>Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 в деревне Зверинцы. Обращаемся к администрации Ярославского муниципального района чтобы собственник ООО "ЭВЕРЕСТ" при межевании участков предоставил дороги между деревней и своим участком, конкретно дорогу около участка с кадастровым номером 76:17:160601:35. При планировании предусмотрел место под мусорную площадку, детскую площадку, магазин, т.к будет проживать большое количество жителей. Улицы старой деревни обязательно должны быть связаны с новыми улицами планируемого участка 76:17:160601:165</p> <p>Огромная просьба принять во внимание, крик жителей с 2007 года!!!</p>	<p>Целесообразно учесть замечание и предложение в связи с тем, что в проекте не отображена дорога около участка с кадастровым номером 76:17:160601:35, отсутствует увязка планируемой улично-дорожной сети с существующей дорожной сетью, не предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров, детская площадка, размещение магазина</p>
<p>Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО</p>	<p>При развитии застраиваемой территории с трех сторон (северной, восточной и южной) части земельного участка (массива) с кадастровым номером 76:17:160601:165 следует предусматривать систему инженерной защиты в виде канавы открытого типа с одновременным устройством вдоль нее автомобильной дороги.</p> <p>Инженерная защита в виде канавы открытого типа и автомобильной дороги будет являться не только искусственным сооружением исключаящим подтопление застраиваемой территории, но и сооружением для сбора дождевых, талых вод и разрывом между большой территорией являющейся на долгосрочный период (4-8 лет) территорией номинально используемой как сельхоз угодья – так называемый разрыв для предотвращения пожароопасной ситуации в весенне-летний период.</p> <p>Проведя анализ схемы проекта межевания, Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области пришла к выводу, что ситуационное развитие территории с проектными решениями будет более целесообразным по предлагаемой сельским поселением схеме (планировочной структуре) организации застраиваемой территории.</p>	<p>Руководствуясь п. 3, ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 41 ГрК РФ целесообразно учесть замечания и предложения.</p> <p>В проекте предусмотреть систему инженерной защиты в виде канавы открытого типа с одновременным устройством вдоль нее автомобильной дороги.</p> <p>В проекте предусмотреть возможность развития улично-дорожной сети в увязке с сетью развиваемой территории.</p> <p>Вокруг земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 предусмотреть улично-дорожную сеть, в которой будет соединение со старой территорией в трех</p>

	<p>Территория земельного участка примыкает к исторически существующей застройке д. Зверинцы с восточной стороны, в том числе к территории частных картофельников.</p> <p>В предлагаемом проекте межевания территории к старой территории д. Зверинцы примыкают предполагаемые к формированию для реализации гражданам земельные участки, что исключает возможность развития улично-дорожной сети в увязке с сетью развиваемой территории.</p> <p>Сельское поселение предлагает в целях увязки старой территории и новой вокруг земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 пустить улично-дорожную сеть, в которой будет соединение со старой территорией в трех местах (улицах).</p> <p>На сегодняшний день численность населения д. Зверинцы около 100 человек, развитие новой территории предполагает деление на участки около 200, таким образом прибытие населения в перспективе (2-5 лет) не менее 150-200 человек.</p> <p>Суммарно предполагаемая численность через 5 лет граждан пребывающих и ли проживающих а д. Зверинцы может составить 200-400 человек, поэтому необходимо предусмотреть размещение магазина на застраиваемой территории.</p> <p>Планируемая к застройке территория земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 должна предусматривать территории общего пользования (улично-дорожную сеть), ширина и поперечный профиль которой не должен быть менее 16 м.</p> <p>Вся улично-дорожная сеть должна быть не менее 16 м, как и предлагалось в проекте ООО «Эверест», так как в предполагаемой сельским поселением схеме на улично-дорожную сеть выезд с частных земельных участков будет осуществляться с обеих сторон дороги.</p> <p>В проекте ООО «Эверест» не вся улично-дорожная сеть имеет ширину 16 м, есть улицы с шириной 6-9 м, являющиеся тупиковыми.</p> <p>Предлагаемая Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (планировочная структура) организации застраиваемой территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 полностью исключает тупиковые улицы, имеет увязку со старой территорией, цикличность (сквозные проезды), исключается формирование земельных участков неправильной формы</p>	<p>местах (улицах).</p> <p>На застраиваемой территории предусмотреть размещение магазина, объектов коммунальной инфраструктуры (ГРП, ШРП, ТП, общественные колодцы, площадки ТБО) с учетом охранных и санитарных зон, пожарные водоемы.</p> <p>В проекте всю улично-дорожную сеть предусмотреть шириной 16 м, исключить улицы с шириной 6-9 м и улицы, являющиеся тупиковыми.</p> <p>Рекомендовать рассмотреть предложенный Администрацией Ивняковского сельского поселения вариант планировочной организации земельного участка для основы формирования улично-дорожной сети в проекте.</p>
--	--	--

	(треугольная форма), обеспечивается удовлетворение потребностей коммунального значения и социальной среды.	
Коллективные возражения граждан д. Зверинцы (9 граждан).	<p>Я, Шереметьева Н.М., являюсь собственником жилого дома 65 д. Зверинцы, который находится в непосредственной близости с ЗУ:165. Не согласна с предложенным проектом межевания территории, так как между старой застройкой и новой формируемой территорией нет дороги, участки новые примыкают к старой застройке.</p> <p>Начиная с 2015 г. коллектив граждан д. Зверинцы неоднократно обращался в СП и ЯМР по поводу выделения дороги к картофельным участкам, ездили по полям сельхозников.</p> <p>В 2020 году Администрацией СП был дан ответ о том, что при утверждении градостроительного плана будут предусмотрены подъезды (дороги) к участкам (картофельникам).</p> <p>Проект межевания не предусматривает каких либо дорог (подъездов) к участкам позади исторически старой застройки (картофельникам), на которых в данный момент строятся новые дома.</p> <p>На схеме видно, что дороги новых участков не стыкуются с дорогами д. Зверинцы, т.е. исторически старые улицы с дорогами становятся тупиковыми без разворотных площадок.</p> <p>В проекте межевания территории отсутствуют участки для контейнерных площадок ТКО, в самой деревне 2 контейнера. Куда будет складироваться мусор с новых территорий?</p>	<p>Целесообразно учесть замечания и предложения в связи с тем, что в проекте не предусмотрены подъезды (дороги) к земельным участкам существующим участкам д. Зверинцы.</p> <p>В проекте учесть увязку с существующими улицами, исключить возможность образования тупиковых улиц существующей застройки.</p> <p>Предусмотреть размещение контейнерных площадок.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 в дер. Зверинцы Ивняковского сельского поселения ЯМР, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

В соответствии с протоколом общественных обсуждений, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района, от 16.05.2023 № 11:

Рекомендовать Главе Ярославского муниципального района принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:160601:165 в дер. Зверинцы Ивняковского сельского поселения ЯМР с учетом поступивших замечаний и предложений.

Начальник управления градостроительства,  
имущественных и земельных отношений  
Администрации ЯМР

М.Н. Павлушин